

ETAT PARCELLAIRE : Annexe 2 du dossier d'enquête parcellaire

Page 1 / 12		DESIGNATION DES TRAVAUX								Commune : Matoury Maître d'ouvrage délégué : Collectivité Territoriale de Guyane		
		<i>Aménagement de la RN 2 section BALATA/PROGT en 2 X 3 VOIES</i>										
REFERENCES CADASTRALES				DATE ET MODE D'ACQUISITION		PROPRIETAIRES		EMPRISE A ACQUERIR		HORS EMPRISE		OBSERVATIONS
Section	N°	Superficie	Lieudit			Etat civil & adresse		Numéro	Superficie	Numéro	Superficie	
AB	33	8 417 m ²	Lotissement "La Cotonnière"	Acte de vente du 30/06/2016 Date de dépôt : 11/07/2016 Rédacteur : Notaire Maya BRAVO Vol 2016 P n° 1373 Vente par ECOLOGIK à SCI AVENTURA N° SIREN 8123 118 149		SCI AVENTURA Monsieur Jean-Yves FACELINA Résidence la Perle Appart. 23 ZAC de l'Etang Z'abricots 97200 FORT-DE-FRANCE N° SIREN : 123 118 149			644 m ²		7 773 m ²	
AB	802	1 645 m ²	Lotissement "La Cotonnière"	Acte de vente du 30/06/2016 Date de dépôt : 11/07/2016 Rédacteur : Notaire Maya BRAVO Vol 2016 P n° 1373 Vente par ECOLOGIK à SCI AVENTURA N° SIREN 8123 118 149		SCI AVENTURA Monsieur Jean-Yves FACELINA Résidence la Perle Appart. 23 ZAC de l'Etang Z'abricots 97200 FORT-DE-FRANCE N° SIREN : 123 118 149			170 m ²		1 454 m ²	
AB	108	2 000 m ²	Lotissement "La Cotonnière"	1°) - Date de dépôt le 11 juillet 1978 – Vol. 426 N° 6 – Vente 27/06/1978 – Me Bernard PATIENT par GABRIEL Marie-Barbe née le 5/12/1919 à la Société "Etablissements BAUDIN FRERES et Cie". Après division du AB 32 en AB 108 et AB 107 restant eu vendeur. 2°) - Date de dépôt le 25/05/2001 Vol. 2001P n° 874 – Vente 03/04/2001 – Me PREVOT not à Cayenne par la Société Etablissements BAUDIN FRERES et Cie (108) à la SAMEG (1103).		SCI SAMEG PK 1,500 Route de la Madeleine BP 468 97300 - CAYENNE N° SIREN : 378 286 405 Gérant : Monsieur Barnabe Guy CORVO né le 11/06/1934 à Pointe-à-Pitre <u>Associés :</u> - Madame Marthe Henriette CORVO née PEREAU le 12/03/1943 à LE CARBET - Monsieur Samuel Arsène CORVO né le 03/09/1969 à CAYENNE		AB 1520	214 m ²	AB 1521	1 803 m ²	

Page 2 / 12		DESIGNATION DES TRAVAUX								Commune : Matoury Maître d'ouvrage délégué : Collectivité Territoriale de Guyane		
		Aménagement de la RN 2 section BALATA/PROGT en 2 X 3 VOIES										
REFERENCES CADASTRALES				DATE ET MODE D'ACQUISITION		PROPRIETAIRES		EMPRISE A ACQUERIR		HORS EMPRISE		OBSERVATIONS
Section	N°	Superficie	Lieudit			Etat civil & adresse		Numéro	Superficie	Numéro	Superficie	
AB	126	3 000 m ²	Lotissement "La Cotonnière"	<p>1°) - Date de dépôt le 1^{er} juin 1979- Vol. 451 N° 25 – Vente 11/05/1979 - Me Lucien PREVOT par GABRIEL Marie-Barbe Berthe née le 5/12/1919 à la Société "Etablissements BAUDIN FRERES et Cie"</p> <p>2°) - Date de dépôt le 25/05/2001 Vol. 2001P n° 874 – Vente 03/04/2001 – Me PREVOT not. à Cayenne par la Société Etablissements BAUDIN FRERES et Cie (108) à la SAMEG (1103).</p>		<p>SCI SAMEG PK 1,500 Route de la Madeleine BP 468 97300 - CAYENNE</p> <p>N° SIREN : 378 286 405</p> <p>Gérant : Monsieur Barnabe Guy CORVO né le 11/06/1934 à Pointe-à-Pitre</p> <p><u>Associés :</u> - Madame Marthe Henriette CORVO née PEREAU le 12/03/1943 à LE CARBET - Monsieur Samuel Arsène CORVO né le 03/09/1969 à CAYENNE</p>		AB 1522	339 m ²	AB 1523	2 700 m ²	
AB	127	5 566 m ²	Lotissement La Cotonnière Ouest	<p>1°) - Date de dépôt le 8 mars 1977 – Vol. 403 N° 15 – Vente 18/02/1977 – Me Bernard PATIENT – Vente de GABRIEL Marie-Barbe née le 05/12/1919</p> <p>2°) - Date de dépôt le 25 juillet 1986 et 4 novembre 1986 – Vol. 730 N° 05 – Vente 15/07/1986 – Me MARKOUR de GABRIEL Marie née le 05/12/1919 à HO YUK SHING né le 12/02/1958 et son épouse HO SHUI LANE.</p> <p>3°) - Date de dépôt le 11-8-1993 Vol. 1993 P N° 987 – Apport et Consitution – 27/07/1993 – Me PARFAIT par HO YUK SHING LANE née le 10/10/1959 à SCI "138" (1065).</p>		<p>Société Civile Immobilière (SCI) 138 1, lotissement Cotonnière Ouest 97351 – MATOURY</p> <p>N° SIREN : 392 259 453</p> <p>Gérant : Madame HO YUK SHING née le 10/10/1959</p>			805 m ²		4 739 m ²	Acquisition à l'amiable en cours
AB	645	445 m ²	Cotonnière	<p>1°) - Date de dépôt le 22 janvier 2003 – Vol. 2003P N° 110 – Acte du 28/11/2002 – Me PARFAIT contenant :</p> <p>a) – Division de AB 45 en AB 646 et 645 présent ensemble ;</p> <p>b) – Vente par :</p> <p>RIDNOY née le 14/03/1970 RIDONY né le 31/07/1971 DALY née le 02/11/1946 à la Commune de Matoury (F23)</p>		<p>Commune de Matoury 1 rue Victor CEIDE 97351 - MATOURY</p> <p>N° SIREN : 219 733 078</p>			82 m ²		363 m ²	

DESIGNATION DES TRAVAUX

Aménagement de la RN 2 section BALATA/PROGT en 2 X 3 VOIES

Commune : Matoury
Maître d'ouvrage
délégué :
Collectivité Territoriale
de Guyane

REFERENCES CADASTRALES				DATE ET MODE D'ACQUISITION	PROPRIETAIRES	EMPRISE A ACQUERIR		HORS EMPRISE		OBSERVATIONS
Section	N°	Superficie	Lieudit		Etat civil & adresse	Numéro	Superficie	Numéro	Superficie	
AB	646	9 955 m ²	"la Cotonnière Nord"	1°) - 3 janvier 2000 – Vol. 2000P N° 6 – Donation du 18/10/1999 – Me PARFAIT - par RIDONY né le 12/02/1945 et DALY épouse née le 02/11/1946 à RIDONY né le 14/03/1970 RIDONY né le 31/07/1971 Réserve d'usufruit par DALY née le 02/11/1946 2°) - Date de dépôt le 15 janvier 1975 – Vol. 389 N° 90 – Vente du 08/01/1975 – Me HO A CHUCK suppléant Me CHARLERY – par PAVADE né le 01/07/1932 et son épouse EUGENE l'EXACT à RIDONY né le 12/02/1945 et son épouse DALY née le 02/11/1946	Indivision RIDONY RIDONY Phillipe Ignace : 11, Rue Saint Genies 34770 - GIGEAN Né le 31/07/1971 à Cayenne RIDONY Doly Huberte née DALY : 22, Lotissement La Cotonnière Ouest 97351 - MATOURY Née le 02/11/1996 à Morne-à-l'Eau RIDONY Catherine Mathilde : 30, Lotissement RESEDA 97354 – REMIRE MONTJOLY Née le 14/03/1970 à Cayenne	AB 1546	244 m ²	AB 1547	9711 m ²	Acquisition à l'amiable en cours
AB	749	458 m ²	Cotonnière	<u>DONATION, DIVISION et SERVITUDE</u> Date de l'acte : 30/10/2006 Date de dépôt : 27/12/2006 Notaire : PARFAIT Vol 2006 P N° 2989 <u>Disposant, Donateur:</u> GIRIER DUFOURNIER né le 23/07/1933 <u>Bénéficiaire :</u> COMMUNE DE MATOURY	Commune de Matoury 1 rue Victor CEIDE 97351 MATOURY N° SIREN : 219 733 078		123 m ²		335 m ²	
AB	838	43 427 m ²	Cotonnière	<u>PROCES-VERBAL DU CADASTRE</u> Date de dépôt : 03/10/2006 Date de l'acte : 03/10/2006 Réunion de parcelles : AB 29-36-521-522-748-801 Rédacteur : ADM CENTRE DES IMPOTS FONCIER	SCI CITY DEVELOPPEMENT 1, Place Jeanne d'Arc 97310 - KOUROU N° SIREN : 479 465 577 Gérant : Monsieur Ying Ho LING né le 02/04/1957 à HONG KONG <u>Compromis de vente avec :</u> Monsieur Mathieu MILLET ZI Dégrad des Cannes 12A rue des Quais		5 449 m ²		37 978 m ²	
	519	5 000 m ²	Cotonnière Nord	Acte de vente du 30/11/1971 publié et enregistré le 07/12/1971 – Vol. 372 N° 82 – Me PARFAIT - par la Société Cotonnière de la Guyane à MARIE-SAINTE né le 11/01/1920.	Monsieur Octave MARIE-SAINTE 561 route de Mango 97 300 – CAYENNE Né le 11/01/1920	AB 1518	75 m ²	AB 1519	4 925 m ²	Acquisition à l'amiable en cours
AD	229	1 727 m ²	Cité Jean-Marie Ouest	Date de dépôt le 15/06/1998 – Vol. 1998P N° 791 – Vente du 30/04/1998 - Me MARKOUR – par la commune de Matoury (30) à EDOUARD-ROSE né le 01/07/1942.	Monsieur Germain EDOUARD-ROSE 4, rue Pacouri 97351 – MATOURY Date de naissance : 01/07/1942 au Robert	AD 386	675 m ²	AD 387	1 052 m ²	Acquisition à l'amiable en cours

Page 4 / 12		DESIGNATION DES TRAVAUX								Commune : Matoury Maître d'ouvrage délégué : Collectivité Territoriale de Guyane	
		Aménagement de la RN 2 section BALATA/PROGT en 2 X 3 VOIES									
REFERENCES CADASTRALES				DATE ET MODE D'ACQUISITION	PROPRIETAIRES		EMPRISES A ACQUERIR		HORS EMPRISE		OBSERVATIONS
Section	N°	Superficie	Lieudit		Etat civil		Numéro	Superficie	Numéro	Superficie	
AD	230	903 m ²	Cité Jean-Marie Ouest	Date de dépôt le 11/05/2001 – Vol. 2001P N° 772 – Vente du 07/03/2001 – Me MARKOUR – Par Commune de Matoury (23) à EDOUARD-ROSE né le 01/07/1942.	M. Germain EDOUARD-ROSE 4, rue Pacouri 97351 - MATOURY Date de naissance : 01/07/1942 au Robert			903 m ²		0	Acquisition à l'amiable en cours
AD	329	4 000 m ²	Cité Jean-Marie Ouest	Date de dépôt le 22/12/2000 – Vol. 2000P N° 1761, 905, 906A907 – Vente du 23/10/2000 – Me PREVOT – Par la Société CIVILE IMMOBILIERE DE LA MADELEINE "SCI MAD" (1108) à Société MASSELCO (1105).	Société Civile Immobilière (SCI) COBO II Les Calbas Moustique, 97115 SAINTE-ROSE GUADELOUPE N° SIREN : 512 727 645 Gérant : Monsieur Christian Jean-Pierre COLOMBO né le 07/05/1954 à MORNE A L'EAU			615 m ²		3 385 m ²	
AD	330	4 754 m ²	Jean-Marie Ouest	1°) - Date de dépôt le 25/05/2001 – Vol. 2001P N° 874 – Vente du 03/04/2001 – Me PREVOT notaire à Cayenne – Par la Société "Etablissements BAUDIN FRERES et Cie" (108) à la SAMEG (1103). 2°) - Date de dépôt le 25/05/2001 Vol. 2001P n° 874 – Vente 03/04/2001 – Me PREVOT not. à Cayenne par la Société Etablissements BAUDIN FRERES et Cie (108) à la SAMEG (1103).	Société Civile Immobilière (SCI) SAMEG PK 1,500 Route de la Madeleine - BP 468 97300 - CAYENNE N° SIREN : 378 286 405 Gérant : Monsieur Barnabe Guy CORVO né le 11/06/1934 à Pointe-à-Pitre <u>Associés :</u> – Madame Marthe Henriette CORVO née PEREAU le 12/03/1943 à LE CARBET – Monsieur Samuel Arsène CORVO né le 03/09/1969 à CAYENNE		AD 382	602 m ²	AD 383	4 152 m ²	
AD	334	7 946 m ²	Cité Jean-Marie	Date de dépôt le 30/07/2002 – Vol. 2002P N°1136 – Vente du 11/06/2002 – Me PREVOT – Par JEAN-MARIE né le 29/05/1931 à la SCI MAMIFAPAJU (1579).	Société Civile Immobilière (SCI) MAMIFAPAJU PK 7,5 route de Rochambeau 97 351 - MATOURY N° SIREN : 440 083 350 Gérant : Monsieur Marc BRISWALTER né le 04/08/1959 à MULHOUSE			1 438 m ²		6 508 m ²	
AD	365	30 519 m ²	Cité Jean Marie	Procès-verbal du cadastre - Date de l'acte : 09/08/2006 – 2006P N° 162 – Date de dépôt 11/08/2006 Rédacteur : ADM CENTRE DES IMPOTS FONCIER / CAYENNE	Commune de Matoury 1 rue Victor CEIDE 97351 MATOURY N° SIREN : 219 733 078			3 574 m ²		13 208 m ² 13 486 m ² ----- 26 694 m ²	

Page 5 / 12		DESIGNATION DES TRAVAUX								Commune : Matoury		
		Aménagement de la RN 2 section BALATA/PROGT en 2 X 3 VOIES								Maître d'ouvrage délégué : Collectivité Territoriale de Guyane		
REFERENCES CADASTRALES				DATE ET MODE D'ACQUISITION		PROPRIETAIRES		EMPRISE A ACQUERIR		HORS EMPRISE		OBSERVATIONS
Section	N°	Superficie	Lieudit			Etat civil & adresse		Numéro	Superficie	Numéro	Superficie	
AD	59	1 382 m ²	Cité Jean-Marie Est	<p>1°) - Date de dépôt le 19/06/1981 - Vol.534 n°15 - Vente 15/05/1981 Me Lucien PREVOT - par la Commune de Matoury (0023) à LEGER Bernabé Paulette épouse SYLVIUS née le 12/06/1940 pour l'usufruit et LEGER Jean-Marc Antoine né le 17/01/1964 pour la nue-propriété.</p> <p>2°) - Date de dépôt le 26/11/1984 - Vol 662 n° 23 – Vente - 20/09/1984 - Me PREVOT par LEGER Bernabé - née le 12/06/1940 – épouse Sylvius et LEGER Jean-Marc né le 17/01/1964 - à LEGER Véronique née le 05/01/1962.</p> <p>3°) - Date de dépôt le 07/02/1995 - Vol. 1995 N° 159 - Vente 23/12/1994 – Me PREVOT - par LEGER née le 05/01/1962 à PALMOT né le 08/09/1950 et à son épouse GENEVIEVE née le 19/09/1955</p>		<p>Monsieur Edouard Adrien PALMOT et Madame Ghislaine Joëlle Janvier GENEVIEVE 2, Rue Sapotille 97351 - MATOURY</p> <p>Edouard PALMOT né le 08/09/1950 à Cayenne Ghislaine GENEVIEVE née le 19/09/1955 à Cayenne</p>		AD 384	217 m ²	AD 385	1 163 m ²	Acquisition à l'amiable en cours
AD	53	271 m ²	Cité Jean Marie	Il n'existe pas de fiche au Service de la Publicité Foncière de Cayenne pour cette parcelle inscrite au cadastre au Nom de la Commune de Matoury		Commune de Matoury 1, Rue Victor CEIDE 97351 - MATOURY N° SIREN: 219 733 078			26 m ²		245 m ²	
AD	351	670 m ²	Cité Jean Marie	<p>1°) - Disposition n° 1 de la formalité 9734P31 2009P468 : division de parcelle : AD 351 issu de la parcelle cadastrée AD 335</p> <p>2°) - <u>Titre propriété AD 335</u> : 30/07/2002 – Vol. 2002P N°1135 – Attestation du 11/06/2002 – Me PREVOT après décès 04/02/1990 de EDOUARD née le 10/12/1906 – après décès le 08/11/1992 de JEAN-MARIE né le 07/11/1913 laissant JEAN-MARIE née le 29/05/1931</p>		<p>Madame Bernadette JEAN-MARIE MAXIMIN 1, rue de l'Ancien collège - Appartement 401 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE</p> <p>Date de naissance le 29/05/1931</p>			670 m ²		0	
AD	380	959 m ²	Cité Jean Marie	<p>Acte du 05/12/2014 Références d'enlissement : 9734P31 2014P2716 – Date de dépôt : 19/12/2014 Notaire : SCP Lucien PREVOT</p>		<p>Commune de Matoury 1 rue Victor CEIDE 97351 MATOURY N° SIREN : 219 733 078</p>			309 m ²		650 m ²	
AD	381	1 163 m ²	Cité Jean Marie	Il n'existe pas de fiche au Service de la Publicité Foncière de Cayenne pour cette parcelle inscrite au cadastre au Nom de la Commune de Matoury.		<p>Madame Bernadette JEAN-MARIE MAXIMIN 1, rue de l'Ancien collège - Appartement 401 77176 SAVIGNY-LE-TEMPLE</p> <p>Date de naissance le 29/05/1931</p>			312 m ²		849 m ²	

Page 6 / 12				DESIGNATION DES TRAVAUX					Commune : Matoury Maître d'ouvrage délégué : Collectivité Territoriale de Guyane	
				Aménagement de la RN 2 section BALATA/PROGT en 2 X 3 VOIES						
REFERENCES CADASTRALES				DATE ET MODE D'ACQUISITION	PROPRIETAIRES Etat civil & adresse	EMPRISE A ACQUERIR		HORS EMPRISE		OBSERVATIONS
Section	N°	Superficie	Lieudit			Numéro	Superficie	Numéro	Superficie	
AD	348	2 250 m ²	Cité Jean Marie	Acte du 18/01/2010 Références d'enlissement : 9734P31 2010P527 Date de dépôt : 05/03/2010 Notaire : Marie-José ILMANY	Société Civile Immobilière (SCI) MAMIFAPAJU PK 7,5 route de Rochambeau 97 351 - MATOURY N° SIREN : 440 083 350 Gérant : Monsieur Marc BRISWALTER né le 04/08/1959 à MULHOUSE		536 m ²		1 714 m ²	
AD	368	6 467 m ²	Cité Jean Marie	Acte du 19/03/2010 Références d'enlissement : 9734P31 2010P1073 Date de dépôt : 18/05/2010 Notaire : SCP Magali PREVOT	Société Civile Immobilière (SCI) MAMIFAPAJU PK 7,5 route de Rochambeau 97 351 - MATOURY N° SIREN : 440 083 350 Gérant : Monsieur Marc BRISWALTER né le 04/08/1959 à MULHOUSE		1 044 m ²		5 423 m ²	
AE	311	30 m ²	Cogneau Ouest	1°) - Provient de la parcelle cadastrée AE 62 2°) - Acte Publié le 28/08/1997 Vol. 1997 P N° 1074 3°) - <u>Consorts ISABELLE</u> : Jocelyne ISABELLE Solange ISABELLE Gaëtan ISABELLE Serge Paul ISABELLE Wilger Maurille ISABELLE Marie-Claire ISABELLE	Succession Monsieur Auguste FORTUNE Alphonse I Représentant, Monsieur Roberto ISABELLE 91, Impasse du Midi 97354 - REMIRE MONTJOLY Jocelyne ISABELLE Adresse inconnue Solange ISABELLE Adresse inconnue Gaëtan ISABELLE Adresse inconnue Serge Paul ISABELLE Adresse inconnue Wilger Maurille ISABELLE Adresse inconnue Marie-Claire ISABELLE Adresse inconnue		30 m ²		0	

Page 7 / 12		DESIGNATION DES TRAVAUX								Commune : Matoury	
		Aménagement de la RN 2 section BALATA/PROGT en 2 X 3 VOIES								Maître d'ouvrage délégué : Collectivité Territoriale de Guyane	
REFERENCES CADASTRALES				DATE ET MODE D'ACQUISITION	PROPRIETAIRES	EMPRISE A ACQUERIR		HORS EMPRISE		OBSERVATIONS	
Section	N°	Superficie	Lieudit			Etat civil & adresse		Numéro	Superficie		Numéro
AE	312	2 127 m ²	Cogneau	1°) - Provient de la parcelle cadastrée AE 62 2°) - Acte Publié le 28/08/1997 Vol. 1997 P N° 1074 3°) - <u>Consorts ISABELLE</u> : Jocelyne ISABELLE Solange ISABELLE Gaëtan ISABELLE Serge Paul ISABELLE Wilger Maurille ISABELLE Marie-Claire ISABELLE	Succession Monsieur Auguste FORTUNE Alphonse I Représentant, Monsieur Roberto ISABELLE 91, Impasse du Midi 97354 - REMIRE MONTJOLY Jocelyne ISABELLE Adresse inconnue Solange ISABELLE Adresse inconnue Gaëtan ISABELLE Adresse inconnue Serge Paul ISABELLE Adresse inconnue Wilger Maurille ISABELLE Adresse inconnue Marie-Claire ISABELLE Adresse inconnue		553 m ²		1 574 m ²		
AE	200	13 353 m ²	Lotissement SAMUEL	Acte du 8 Février 1980 - Vol 475 n°2 - acquisition le 29/01/1980 Me PARFAIT par SOE KOUNE Robert né le 28/05/1953 de ISABELLE Auguste né le 08/03/1907.	Monsieur Robert SOE-KOUNE 144, rue des Rouges Gorges 97300 - CAYENNE Né le 28/05/1953 à Ouanary	AE 757	427 m ²	AE 758	12 926 m ²	Acquisition à l'amiable en cours	
AE	202	1 546 m ²	Lotissement SAMUEL	1°) - Provient de la parcelle cadastrée AE 202 2°) - <u>Titre de propriété AE 202</u> Acte du 8 Février 1980 Vol 476 n°02, acquisition le 29/01/1980 - Me PARFAIT par SOE KOUNE Robert né le 28/05/1953 de ISABELLE Auguste né le 08/03/1907.	Monsieur Robert SOE-KOUNE 144, rue des Rouges Gorges 97300 Cayenne Né le 28/05/1953 à Ouanary	AE 759	888 m ²	AE 760	424 m ²	Acquisition à l'amiable en cours	
AH	1855	41 852 m ²	Lotissement Cogneau Est	Date de dépôt : 04/10/2018 Référence d'enlissement : 9734P31 2018P222 Date de l'acte : 04/10/2018	DISTRIMO Monsieur André SAADA Z.I MOUDONG SUD 97122 BAIE MAHAULT GUADELOUPE N° SIREN : 414 401 547		4 287 m ²		37 565 m ²		

Page 8 / 12				DESIGNATION DES TRAVAUX						Commune : Matoury	
				Aménagement de la RN 2 section BALATA/PROGT en 2 X 3 VOIES						Maître d'ouvrage délégué : Collectivité Territoriale de Guyane	
REFERENCES CADASTRALES				DATE ET MODE D'ACQUISITION	PROPRIETAIRES	EMPRISE A ACQUERIR		HORS EMPRISE		OBSERVATIONS	
Section	N°	Superficie	Lieudit		Etat civil & adresse	Numéro	Superficie	Numéro	Superficie		
AE	268	3 000 m ²	Cogneau Ouest	<p>1°) - 08/02/1994 - Vol 1994 P N° 189, formalité en attente.</p> <p>2°) - 08/02 et 24/03/1994 – Vol 1994 P N° 189 / partage par Me PREVOT le 06/01/1994 entre : - RAISIN né le 23/03/1952 - JAMES né le 07/04/1963 - JAMES née le 22/08/1965 et RAISIN né le 22/03/1955 Attributaire Eval: 240 000 Frs. Nue-propriété</p> <p>3°) - 24/03/1994 – Vol 1994 P N° 375 – Attestation rectificatif à l'acte publiée le 08/02/1994 – Vol 1994 P N° 189 - Me PREVOT le 23/03/1994 au lieu de lot 1 lire lot 2.</p> <p>4°) - 03/04/1985 – Vol 673 N° 22 - vente du 22/03/1985. Me PARFAIT par JAMES né le 11/11/1937 et son épouse BARTHELEMI née le 12/01/1933 à : - JAMES né le 07/04/1963 - RAISIN né le 23/03/1952 - RAISIN né le 22/03/1955 Usufruit réservé par les deux vendeurs.</p> <p>5°) - 12/05/1998 – Vol 1998 P N° 609 – Renonciation d' usufruit 24/04/1998. Me PREVOT par JAMES né le 11/11/1937 et son épouse BARTHELEMI née le 12/01/1933 au profit de RAISIN né le 22/02/1955</p>	<p>Monsieur RAISIN Louis Léo 44, rue des Cottonniers la Cottonnière Est 97351 - MATOURY</p> <p>Né le 22/03/1955</p>	AE 755	622 m ²	AE 756	2 418 m ²	Acquisition à l'amiable en cours	

Page 9 / 12				DESIGNATION DES TRAVAUX					Commune : Matoury	
				Aménagement de la RN 2 section BALATA/PROGT en 2 X 3 VOIES					Maître d'ouvrage délégué : Collectivité Territoriale de Guyane	
REFERENCES CADASTRALES				DATE ET MODE D'ACQUISITION	PROPRIETAIRES	EMPRISE A ACQUERIR		HORS EMPRISE		OBSERVATIONS
Section	N°	Superficie	Lieudit			Etat civil & adresse		Numéro	Superficie	
AE	269	3 000 m ²	Cogneau Est	<p>1°) - 08/02/1994 - Vol 1994 P N° 189, formalité en attente.</p> <p>2°) - 08/02 et 24/03/1994 – Vol 1994 P N° 189 / partage par Me PREVOT le 06/01/1994 entre : - RAISIN né le 23/03/1952 - RAISIN né le 22/03/1955 - JAMES né le 07/04/1963 et JAMES née le 22/08/1965 Attributaire Nue-propriété</p> <p>3°) - Date de dépôt le 24/03/1994 – Vol 1994 P N° 375 – Attestation rectificatif à l'acte publiée le 08/02/1994 – Vol 1994 P N° 189 - Me PREVOT le 23/03/1994 au lieu de lot 1 lire lot 2.</p> <p>4°) - Date de dépôt le 03/04/1985 – Vol 673 N° 22 - vente du 22/03/1985. Me PARFAIT par JAMES né le 11/11/1937 et son épouse BARTHELEMI née le 12/01/1933 à : - JAMES né le 07/04/1963 - RAISIN né le 23/03/1952 - RAISIN né le 22/03/1955 Usufruit réservé par les deux vendeurs.</p> <p>5°) - Date de dépôt le 04/10/1994 – Vol 1994 P N° 1136 – Renonciation d'usufruit par JAMES né le 11/11/1937 et son épouse BARTHELEMI née le 12/01/1933 - Me PREVOT le 02/09/1994.</p>	Madame Joëlle JAMES née BUZARE 44, rue des Cotonniers la Cotonnière Est 97351 - MATOURY	AE 776	230 m ²	AE 777	2 770 m ²	Acquisition à l'amiable en cours
AE	698	34 970 m ²	Cogneau Est	<p>1°) - Provient de la parcelle cadastrée AE 678</p> <p>2°) - <u>Procès-verbal du cadastre 2124 H</u> : Date de dépôt : 06/02/2015 Référence d'enlissement : 9734P31 2015P357 Date de l'acte : 04/02/2015</p>	Commune de Matoury 1 rue Victor CEIDE 97351 MATOURY N° SIREN : 219 733 078		300 m ²		34 670 m ²	

Page 10 / 12				DESIGNATION DES TRAVAUX						Commune : Matoury	
				Aménagement de la RN 2 section BALATA/PROGT en 2x3 VOIES						Maître d'ouvrage délégué : Collectivité Territoriale de Guyane	
REFERENCES CADASTRALES				DATE ET MODE D'ACQUISITION	PROPRIETAIRES		EMPRISE A ACQUERIR		HORS EMPRISE		OBSERVATIONS
Section	N°	Superficie	Lieudit		Etat civil & adresse		Numéro	Superficie	Numéro	Superficie	
AE	8	14 339 m ²	Angle de la rue de la Cotonnière et la Route nationale 2	1°) - <u>Procès-verbal du cadastre n° 2429D</u> Date de dépôt : 15/12/2017 Référence d'enlissement : 9734P31 2018V31 Date de l'acte : 29/12/2017 Rédacteur : Administration Centre des Impôts Foncier Cayenne 2°) - <u>Privilège de prêteur de deniers :</u> Date de dépôt : 02/05/2017 Référence d'enlissement : 9734P31 2017V613 Date de l'acte : 27/03/2017 Notaire : PARFAIT / Cayenne	SCCV BALATA Monsieur Mathieu MILLET Z.I. Dégrad-des-Cannes 12 A rue des Quais 97354 - REMIRE MONTJOLY N° SIREN : 825 333 560		AE 727	1 110 m ²	AE 726	13 228 m ²	Acquisition à l'amiable en cours
AE	21	10 150 m ²	Cogneau Ouest, rue de la Cotonnière	Il n'existe pas de fiche au Service de la Publicité Foncière de Cayenne pour cette parcelle inscrite au cadastre au Nom de la SAS Société Cotonnière de la Guyane.	SAS Société Cotonnière de la Guyane 161, Boulevard Henri SELLIER 92150 SURESNES – FRANCE N° SIREN : 672 009 321			92 m ²		10 058 m ²	
AE	61	2 605 m ²	Cogneau Ouest route Nationale 2	Il n'existe pas de fiche au Service de la Publicité Foncière de Cayenne pour cette parcelle inscrite au cadastre au Nom de Monsieur Serge ALIMECK.	Monsieur Serge ALIMECK 3, rue Colette Résidence Eugénie Appt D16 31200 – TOULOUSE			11 m ²		2 594 m ²	Acquisition à l'amiable en cours
AE	670	46 817 m ²	Cogneau Ouest, route Nationale 2	1°) - DMPC n° 2545 X Date : 28/01/2019 2°) - Il n'existe pas de fiche au Service de la Publicité Foncière de Cayenne pour cette parcelle inscrite au cadastre au Nom de la SIMKO.	Société Immobilière de Kourou (SIMKO) 33, Avenue Jean-Jaurès 97310 - KOUROU N° SIREN : 305 934 606		AE 753	7 524 m ²	AE 754	39 357 m ²	Acquisition à l'amiable en cours

Page 11 / 12				DESIGNATION DES TRAVAUX						Commune : Matoury Maître d'ouvrage délégué : Collectivité Territoriale de Guyane		
				Aménagement de la RN 2 section BALATA/PROGT en 2x3 VOIES								
REFERENCES CADASTRALES				DATE ET MODE D'ACQUISITION		PROPRIETAIRES		EMPRISE A ACQUERIR		HORS EMPRISE		OBSERVATIONS
Section	N°	Superficie	Lieudit			Etat civil & adresse		Numéro	Superficie	Numéro	Superficie	
AE	706	20 519 m ²	Cogneau Ouest route Nationale 2	<p>1°) - Provient de la parcelle cadastrée AE 454</p> <p>2°) - <u>Division vente</u> : Date de dépôt : 22/08/2016 Référence d'enlissement : 9734P31 2016P1658 Date de l'acte : 27/07/2016 Notaire : PARFAIT / CAYENNE</p> <p>3°) - <u>Disposant, Donateur</u> : CAZIMIR JEANON PEDRO né le 22/08/1954 CAZIMIR JEANON PEDRO né le 03/11/1955 MAGNE né le 12/09/1949 MAGNE né le 18/09/1950 MAGNE né le 30/09/1952 MAGNE né le 06/10/1956 MAGNE né le 15/11/1958 MAGNE né le 04/04/1961 SAINT CLAIR né le 12/07/1942 VOLUMENIE né le 04/11/1934 VOLUMENIE né le 31/08/1939 VOLUMENIE né le 30/10/1940 VOLUMENIE né le 19/03/1942</p>		<p>Représentant Succession VOLUMENIE MAGNE : Monsieur Daniel Myrtho Bruno MAGNE</p> <p>CAZIMI JEANON PEDRO Martine Marie-Jeanne Adresse inconnue, Née le 22/08/1954 à Paris</p> <p>CAZIMI JEANON PEDRO Michèle Marguerite Adresse inconnue, Née le 03/11/1955 à Paris</p> <p>MAGNE Renée Léonce Marie Adresse inconnue, Née le 12/09/1949 à Cayenne</p> <p>MAGNE Yvonne Lambert Adresse inconnue, Née le 18/09/1950 à Cayenne</p> <p>MAGNE Michel Georges Adresse inconnue, Né le 30/09/1952 à Fort-de-France</p> <p>MAGNE Daniel Myrtho Bruno Né le 06/10/1956 à Cayenne <u>Adresse Guyane</u> : 66, rue Lieutenant BECKER 97 300 – CAYENNE <u>Adresse Martinique</u> : Chemin de Acajou Pays, Tivoli 97200 FORT-DE-FRANCE</p> <p>MAGNE Mireille Alberte Maude Adresse inconnue, Née le 15/11/1958 à Cayenne</p> <p>MAGNE Richard Hector Henri Adresse inconnue, Né le 04/04/1961 à Cayenne</p> <p>SAINT-CLAIR Yves Gualbert Edèze Adresse inconnue, Né le 12/07/1942 à Cayenne</p> <p>VOLUMENIE Marguerite Michel Adresse inconnue, Née le 04/11/1934 à La Trinité</p> <p>VOLUMENIE Gabrielle Rose Josèphe Adresse inconnue, Née le 31/08/1939 à la Trinité</p> <p>VOLUMENIE George Marie Evariste Adresse inconnue, Née le 30/10/1940 à la Trinité</p> <p>VOLUMENIE Joseph Emmanuel Adresse inconnue, Né le 19/03/1942</p>			4 731 m ²		15 788 m ²	

Page 12 / 12		DESIGNATION DES TRAVAUX								Commune : Matoury Maître d'ouvrage délégué : Collectivité Territoriale de Guyane		
		Aménagement de la RN 2 section BALATA/PROGT en 2x3 VOIES										
REFERENCES CADASTRALES				DATE ET MODE D'ACQUISITION		PROPRIETAIRES		EMPRISE A ACQUERIR		HORS EMPRISE		OBSERVATIONS
Section	N°	Superficie	Lieudit			Etat civil & adresse		Numéro	Superficie	Numéro	Superficie	
AE	474	37 911 m ²	Cogneau Ouest	<p>1°) - <u>Acte de partage</u> :</p> <p>Date de dépôt : 03/01/2006 Référence d'enlissement : 9734P31 2006P8 Date de l'acte : 20/05/2005 Notaire : PARFAIT / Cayenne Bénéficiaire : MAGNE né le 06/10/1956</p> <p>2°) - <u>Hypothèque conventionnelle</u> :</p> <p>Date de dépôt : 25/03/2011 Référence d'enlissement : 9734P31 2011V394 Date de l'acte : 22/03/2011 Notaire : Maya BRAVO / CAYENNE</p>		<p>MAGNE Daniel Myrtho Bruno Né le 06/10/1956 à Cayenne</p> <p><u>Adresse Guyane</u> :</p> <p>66, rue Lieutenant BECKER 97 300 – CAYENNE</p> <p><u>Adresse Martinique</u> :</p> <p>Chemin de Acajou Pays, Tivoli 97200 FORT-DE-FRANCE</p>			9 793 m ²		28 118 m ²	
AE	453	43 002 m ²	Cogneau Ouest	<p>1°) - <u>Acte de partage</u> :</p> <p>Date de dépôt : 03/01/2006 Référence d'enlissement : 9734P31 2006P8 Date de l'acte : 20/05/2005 Notaire : PARFAIT / Cayenne Bénéficiaire : MAGNE né le 06/10/1956</p> <p>2°) - <u>Hypothèque conventionnelle</u> :</p> <p>Date de dépôt : 25/03/2011 Référence d'enlissement : 9734P31 2011V394 Date de l'acte : 22/03/2011 Notaire : Maya BRAVO / CAYENNE</p>		<p>MAGNE Daniel Myrtho Bruno Né le 06/10/1956 à Cayenne</p> <p><u>Adresse Guyane</u> :</p> <p>66, rue Lieutenant BECKER 97 300 – CAYENNE</p> <p><u>Adresse Martinique</u> :</p> <p>Chemin de Acajou Pays, Tivoli 97200 FORT-DE-FRANCE</p>			9 234 m ²		33 768 m ²	
DC	220	39 665 m ²	Balata Nord	<p>1°) - Date de dépôt le 14/09/1992 Vol 1992 P N° 1232 – Vente le 13/08/1992 – Me PREVOT Par la Commune de Matoury (23) à la SEMMAT (988).</p> <p>2°) - Date de dépôt le 22/01/1999 Vol 1999 P N° 86 - DC 2 devenu DC 220 - PV N° 8972 du 22/01/1999 et changement de contenance.</p> <p>3°) - Date de dépôt le 03/07/2000 Vol 2000 P N° 968 – Vente 05/05/2000 - Me PREVOT par la SEMMAT (988) à A.T.A. Société Civile Immobilière (1306)</p>		<p>Société Civile Immobilière (SCI) ATA 44, Rue Francois ARAGO 97300 – CAYENNE</p> <p>N° SIREN : 415 000 140</p> <p><u>Gérant</u> :</p> <p>Madame Jeannette ABCHEE 13, lotissement CALIMBE 1 97300 – CAYENNE</p>			35 m ²		39 630 m ²	
DC	5	3 487 m ²	Balata Nord	<p>Date de dépôt le 18/11/1987 Vol 782 N° 21 – Vente le 23/06/1987 – Préfet de Guyane – Par l'Etat (08) à la Commune de Matoury (23)</p>		<p>Commune de Matoury 1 rue Victor CEIDE 97351 MATOURY</p> <p>N° SIREN : 219 733 078</p>			2 038 m ²		1 449 m ²	

Actualisé le 16 mai 2019