

RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS N°R03-2018-088

**GUYANE** 

PUBLIÉ LE 4 MAI 2018

## Sommaire

### **DRL**

R03-2018-05-03-001 - Arrêté modifiant l'arrêté R03-2017-10-13-008 du 13 octobre 2017 relatif aux demandes d'attributions foncières sur le domaine privé de l'Etat à compter du 1er novembre 2017 (12 pages)

Page 3

### **DRL**

### R03-2018-05-03-001

Arrêté modifiant l'arrêté R03-2017-10-13-008 du 13 octobre 2017 relatif aux demandes d'attributions foncières sur le domaine privé de l'Etat à compter du 1er novembre 2017



#### PRÉFET DE LA RÉGION GUYANE

#### ARRETE

modifiant l'arrêté R03-2017-10-13-008 du 13 octobre 2017 relatif aux demandes d'attribution foncière sur le domaine privé de l'État à compter du 1er novembre 2017

#### LE PREFET DE LA REGION GUYANE CHEVALIER DE L'ORDRE NATIONAL DU MERITE

VU le code général de la propriété des personnes publiques, et notamment ses articles L5141-1 et suivants et R5141-1 et suivants,

VU la loi n° 2015-1268 du 14 octobre 2015 d'actualisation du droit des outre-mer

VU la loi n° 2017-256 du 28 février 2017 de programmation relative à l'égalité réelle outre-mer et portant autres dispositions en matière sociale et économique

VU le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004, modifié, relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements,

VU le décret du 2 août 2017 portant nomination de Monsieur Patrice FAURE, préfet de la région Guyane, préfet de la Guyane,

VU l'arrêté R03-2017-10-13-008 du 13 octobre 2017 relatif aux demandes d'attribution foncière sur le domaine privé de l'État à compter du 1er novembre 2017

#### ARRETE

#### ARTICLE 1:

Les formulaires annexés à l'arrêté R03-2017-10-13-008 du 13 octobre 2017 relatif aux demandes d'attribution foncière sur le domaine privé de l'État à compter du 1er novembre 2017, sont remplacés par les formulaires annexés au présent arrêté.

- formulaire de demande de foncier agricole conformément à l'article R. 5141-6 du code général de la propriété des personnes publiques:
- formulaire de demande de titre foncier.

#### ARTICLE 2 : Date de mise en oeuvre

Toute demande de foncier sera effectuée au moyen des nouveaux formulaires, à compter de la publication du présent arrêté, sous peine d'irrecevabilité.

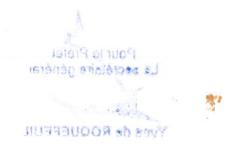
### ARTICLE 3 : Exécution

Le secrétaire général de la préfecture, le directeur régional des finances publiques de l'Etat sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Guyane.

our le Préfet

Cayerne, h 3/05/2018

Wes de ROQUEFEUIL





DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES	CADRE RESERVE A L ADMINISTRATION
DIRECTION DES FINANCES PUBLIQUES DE LA GUYANE	
Service local du Domaine	
Rue Carlos Finlay (Impasse Buzaré)	
BP 6027	TO DESCRIPTION OF A PROPERTY OF THE PROPERTY O
97306 CAYENNE CEDEX	contains of an engeling augresult Pele Accuel Installa
Téléphone : 0594.29.58.94	
Courriel : drfip973.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr	* Destruction and the second of the
POUR DÉPOSER CE DOSSIER :  -En téléphonant au numéro indiqué ci-dessus pour obtenir un rendez-vous  -En le renvoyant par la poste à l'adresse indiquée ci-dessus  - Accueil sans rendez-vous tous les jours, sauf le jeudi, de 07h45 à 13h 15	Dossier n°
	ande de titre foncier
	ète ne sera pas acceptée
	ın plan de géo localisation de la parcelle
	ent 191a de 10
1. Nature du titre demandé : (cocher la case approprié	e)
Cession à titre onéreux	Bail à construction
Cession à titre gratuit (réservé aux bénéficiaires d'un bai	l emphytéotique ou d'une concession agricole)
2. Identité du demandeur	
Nom de naissance :Nom d	l'épouse :
Prénoms :	
Date de naissance : Lieu d	le naissance :
Nationalité	
Situation familiale : Célibataire Marié(e) C	oncubinage Veuf(ve) Divorcé(e)
Adresse: n° Rue ou Lieu-dit:	
N° de boite postale :Code postal :	
Téléphone fixe :Téléphone	
Adresse courriel:	
Informations relatives à votre conjoint / concubin	
Nom de naissance :	Prénoms :
Profession:	e risso de generale de seu in la completa la laboración de la completa del la completa de la completa del la completa de la completa del la completa de la completa de la completa del la completa
Employeur:	
<u>Liliployeul</u>	
3. Localisation du terrain	
- La commune concernée :	breez arcedo sus chegodo, bree processor ello de
	n vigueur de la commune concernée (zonage PLU, carte
communale):	
- Surface exacte de la demande :	
- Références de la parcelle cadastrale :	

Page1/5

<ul> <li>Plan de(s) parcelle(s) ave totalité de la parcelle cadas de l'Outil du Foncier Agrico https://www.geoguyane.fr</li> </ul>	strée (consultation du docum de de Guyane pour l'identific r/accueil/geoservice/navig	isées exactes (GPS), s ent d'urbanisme en viç cation géolocalisée des ateur_cartographique	si la demande ne porte pas sur la gueur en Mairie et accès public en ligne s parcelles (OFAG) :
4. Objet de la demande			
- Construction prévue		Oui	Non
- Si oui nature de la constru	uction:		
- Toute demande de cession	on onéreuse en zone agricole	e doit être accompagn	ée de la notice jointe (annexe1). Il est
conseillé de se renseigner	auprès du Pôle Accueil Insta	allation de la Chambre	d'Agriculture.
Dáfrichamant nrávu		Oui	Non
- Défrichement prévu :			ser :
Si un défrichement est aré	vu joindre au formulaire de		cier l'avis règlementaire ou le récépissé
			nnement (DEAL), relatif à la demande
The state of the s			illiellielit (DEAL), Telatii a la demande
d'examen au cas par cas p	réalable à la réalisation d'un	e etude d impact.	
E Natura dan titung famala	ara délà détanua an Cuyan	a narvaua mâma ai	ı votre époux commun en biens
5. Nature des titres foncie	ers deja deterius eri Guyari	e, par vous meme ou	TVOLIE EDOUX COMMUNITER DIENS
Date	*	9 10 1	
Commune	- Altakili adama melaka	Billion of the Both of the Committee of the	- d
Nature du titre			
Surface			2
Références cadastrales			
6. <u>Autres demandes en c</u>	ours		
Date de la demande			
Commune			
Nature du titre		9 19 19 19	
Surface			
Référence cadastrale			
7. Pièces obligatoires à j	oindre en 2 exemplaires au	<u>ı formulaire</u>	
	ın pays membre de l'union o		ours de validité. Si vous n'êtes pas de ique européen, une photocopie de votre
	iéo localisée à l'aide de l'outi fr/accueil/geoservice/navig		e/ofag/description
l'avis ou le récépissé de	érieure au seuil réglementair dépôt du formulaire <i>cerfa i</i> men au cas par cas, préalab	<i>n°14734*03</i> du minist	ère chargé de l'environnement (DEAL), e étude d'impact
Si vous êtes une sociét	té, un extrait Kbis		
Annexe 1 (notice du pre	ojet agricole complétée) si v	otre demande est situé	ée en zone agricole

### 8. Engagements du demandeur

- Cette demande est strictement personnelle et non transférable à une autre personne physique ou morale.
- Cette demande de titre foncier ne m'ouvre aucun droit sur le terrain demandé et ne fait pas office de contrat d'occupation, seul l'acte authentifié par le Préfet ou un notaire donne les droits de propriété.

### En cas d'avis favorable de la commission en charge de l'examen des demandes :

- Je m'engage à acquitter les frais de publication obligatoire dans un journal d'annonce légale.
- Je m'engage à faire réaliser le bornage de la parcelle demandée à mes frais dans un délai de 6 mois.
- Je m'engage à régler comptant l'intégralité du prix de cession accepté par les deux parties, avant la signature de l'acte.
- Je m'engage à m'acquitter de l'ensemble de mes obligations et à respecter toutes les dispositions réglementaires auxquelles est soumis le projet.
- J'atteste l'exactitude des renseignements fournis dans le présent formulaire et les pièces jointes.

Fait à le	
	Signature du demandeur
	(Précédée de la mention « lu et approuvé)

## Annexe 1 : Notice descriptive du projet agricole

	DEMAND			
NOM :		T	éléphone	
	RENOM: Mobile			
			Mail :	
	CARACTERIST			l., -p.u.e.! - 4
Référence Cadastra	ale Surface Totale De	emandée	Surface cultivé	e du projet
	an aur le perselle demandés		oui 🗌	NON
	on sur la parcelle demandée		oui $\square$	NON
> Si oui, l'avez vous faite				NON
Existe-t-il déjà des cul	tures ou bâtiment d'élevage	;	OUI L	NON
Vous sollicite	ez l'achat d'un terrain si	itué en zone à v	ocation agricol	e :
Souhaitez-vous mettre en	n place une activité agricole	?	oui 🗆	NON
	illez remplir de manière dét		ges suivantes,	
af	in d'expliquer votre projet a	gricole.		
•	al, êtes-vous déjà inscrit à l'	AIVIEAA (	OUI	NON
Si oui à quel titre ? [] □ !	Exclus Princip S	Secondaire Et dep	ouis quelle date ?	
	Exclus Princip S			
// N° SIRET (le cas échéa				
// N° SIRET (le cas échéa NOM DE LA SOCIETE (	nt) : (s'il y a lieu) :			
N° SIRET (le cas échéa NOM DE LA SOCIETE ( Diplôme agricole (précis	nt) : (s'il y a lieu) :			
N° SIRET (le cas échéa NOM DE LA SOCIETE ( Diplôme agricole (précis	nt) :(s'il y a lieu) :eer) :		PRECIS EXISTA PREVUS	
N° SIRET (le cas échéa: NOM DE LA SOCIETE ( Diplôme agricole (précis  REPARTITION PRE EXISTANTES	nt):(s'il y a lieu):ser):  CISE DES CULTURES S OU PREVUES	CHEPTELS  NATUR	PRECIS EXISTA PREVUS	INTS OU
N° SIRET (le cas échéa NOM DE LA SOCIETE ( Diplôme agricole (précis REPARTITION PRE EXISTANTES	nt):(s'il y a lieu):ser):  CISE DES CULTURES S OU PREVUES	CHEPTELS	PRECIS EXISTA PREVUS RE	INTS OU
N° SIRET (le cas échéa: NOM DE LA SOCIETE ( Diplôme agricole (précis  REPARTITION PRE EXISTANTE:  NATURE  Maraîchères (plein champs)	nt):(s'il y a lieu):ser):  CISE DES CULTURES S OU PREVUES	CHEPTELS  NATUR  Porcins - dont ve - dont tru  Volailles : Poulet	PRECIS EXISTA PREVUS  RE  errat, uie, de chair	INTS OU
N° SIRET (le cas échéa: NOM DE LA SOCIETE ( Diplôme agricole (précis  REPARTITION PRE EXISTANTE:  NATURE  Maraîchères (plein champs)	nt):(s'il y a lieu):ser):  CISE DES CULTURES S OU PREVUES	Porcins - dont ve - dont tru Volailles: Poulet Ponde	PRECIS EXISTA PREVUS  RE  errat, uie, de chair	INTS OU
N° SIRET (le cas échéa: NOM DE LA SOCIETE ( Diplôme agricole (précis  REPARTITION PRE EXISTANTE:  NATURE  Maraîchères (plein champs)  Maraîchères (serres)	nt):(s'il y a lieu):ser):  CISE DES CULTURES S OU PREVUES	Porcins - dont ve - dont tru Volailles: Poulet Ponde	PRECIS EXISTA PREVUS  RE  Prrat,  vie,  de chair euses	INTS OU
N° SIRET (le cas échéa: NOM DE LA SOCIETE ( Diplôme agricole (précis  REPARTITION PRE EXISTANTE:  NATURE  Maraîchères (plein	nt):(s'il y a lieu):ser):  CISE DES CULTURES S OU PREVUES	Porcins - dont ve - dont tru Volailles : Poulet Ponde Autres Bovins Ovins :	PRECIS EXISTA PREVUS  RE  Prrat,  vie,  de chair euses	INTS OU
N° SIRET (le cas échéa: NOM DE LA SOCIETE ( Diplôme agricole (précis  REPARTITION PRE EXISTANTE:  NATURE  Maraîchères (plein champs)  Maraîchères (serres)  Arboriculture fruitière	nt):(s'il y a lieu):ser):  CISE DES CULTURES S OU PREVUES	Porcins - dont ve - dont tru Volailles : Poulet Ponde Autres Bovins Ovins : dont bret Caprins :	PRECIS EXISTA PREVUS  RE  errat, die, de chair euses , précisez :	INTS OU
N° SIRET (le cas échéa: NOM DE LA SOCIETE ( Diplôme agricole (précis  REPARTITION PRE EXISTANTES  NATURE  Maraîchères (plein champs)  Maraîchères (serres)  Arboriculture fruitière  Vivrier	nt):(s'il y a lieu):ser):  CISE DES CULTURES S OU PREVUES	Porcins - dont ve - dont tru Volailles : Poulet Ponde Autres Bovins Ovins : dont bret Caprins :	PRECIS EXISTA PREVUS  RE  Prrat, vie, vie de chair euses vieuses vieuses vieuses vieuses vieuses vieuses	INTS OU

Page4/5

PROJE	τ	
Description libre du projet en lien avec l'achat du te	errain	
La présente notice vous permet d'expliquer l'objet de votre demande d'achat de terrain en zone agricole. Cette page vous permet de décrire quelles sont vos motivations dans votre démarche.		
si vous souhaitez mettre en place une exploitation ag rgumentez pourquoi vous n'avez pas recours à une de		
*vous pouvez également joindre des photo	s et compléter votre description sur papier libre*	
	: 	
	:	
	•	
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
e, soussignée(e)	, atteste l'exactitude des renseignements fourr	
, le	<u>Signature</u> :	
,		

Page5/5



## CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES DIRECTION DES FINANCES PUBLIQUES DE LA GUYANE Rue Carlos Finlay (Impasse Buzaré) BP 6027 97306 CAYENNE CEDEX Téléphone: 0594.29.58.94 Courriel: drfip973.pgp.domaine@dgfip.finances.gouv.fr **POUR DÉPOSER CE DOSSIER :** En téléphonant au numéro indiqué ci-dessus pour obtenir En le renvoyant par la poste à l'adresse indiquée ci-Dossier n° Accueil sans rendez-vous tous les jours, sauf le jeudi, de 07h45 à 13h 15 Demande de foncier agricole en vue de créer une exploitation A DEPOSER EN DOUBLE EXEMPLAIRE Toute demande incomplète ne sera pas acceptée

Ce formulaire doit être accompagné d'un plan de géo localisation de la parcelle

N° SIRET (le cas échéant) <u>: / / / / / / / / / / / / / / / / / /</u>
1. Nature du titre demandé : Bail emphytéotique Concession Agricole Concession abattis itinérant
2. Localisation du terrain - La commune concernée :
- La commune concernee :
- intitulé précis du zonage du document d'urbanisme en vigueur de la commune concernée (zonage PLU, carte
communale):
- Références de la parcelle cadastrale :
- Surface demandée :ha
- Plan de(s) parcelle(s) avec les coordonnées géo localisées exactes, accès public en ligne de l'Outil du Foncier
Agricole de Guyane pour l'identification géo localisée des parcelles (OFAG):
https://www.geoguyane.fr/accueil/geoservice/navigateur_cartographique/ofag/description
- Caractéristiques du terrain (cultivé, boisé, construit):
3. Informations relatives au demandeur
Nom de naissance :Nom d'épouse :
Prénom :
Date de naissance : Lieu de naissance :
Nationalité :
Situation familiale : Célibataire Marié(e) Concubinage Veuf(ve) Divorcé(e)
Adresse: n°
Rue ou lieu dit:
N° de boite postale :Code postal :Commune :
Page1/4
Formulaire Création DGFIP GUYANE (Version mars 2018)

Téléphone fixe :To	éléphone mobile :		
Adresse courriel:			
Adio330 oddfior,			
Statut actuel : Aide familiale conjoint(e) d'explo Demandeur d'emploi Fils ou fille d'agricult Autre à préciser :		ole Salarié non agr udiant(e)	icole
En dehors de votre profession d'agriculteur avez-vo Si oui, laquelle :	ous une activité rémunéré	e? OUI	NON
•	oui précisez : Exclusif Oui Non	Principal Si oui, précisez :	
Informations relatives à votre conjoint / concubin			
Nom de naissance :	Prénom :		
Date de naissance/			
A-t-il une exploitation? Oui Non		uperficie exacte :	
A-t-il une autre profession ? Oui Non	Si oui, laquelle :		
Informations relatives à vos enfants Enfant Nombre d'enfants : // Année de naissance :	1 2 3 4		=
Orientation agricole suivi pour les enfants de plus d	le 16 ans Oui		Non
A. Informations relatives au projet agricole     Construction prévue     Si oui nature de la construction :	Oui	Non	
- Défrichement prévu	Oui surface à pré	Non	
Si un défrichement est prévu, joindre au formulaire de dépôt du document (cerfa n°14734*03) du m d'examen au cas par cas préalable à la réalisation	e de demande de titre fo inistère chargé de l'envi	ncier l'avis réglementa	ire ou le récépissé
- Motivation de la demande : Expliquez brièvement			agricole ?
5. <u>Nature des titres fonciers déjà détenus en G</u>	uyane, par vous même d	ou votre époux comm	un en biens
Date :			
Commune :			
Nature du titre :			
Surface :			
Références cadastrales :			

Page2/4

Formulaire Création

DGFIP GUYANE (Version mars 2018)

### 6. Autres demandes en cours

Date de la demande		
Commune		
Nature du titre	147 A 1 T 1 1 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 1 2 1 2	THE VEHICLES TO BE TRUETED.
Surface		
Référence cadastrale		

### 7. Pièces obligatoires à joindre en 2 exemplaires au formulaire

- Photocopie de la carte nationale d'identité (CNI) ou du passeport à jour Si vous n'êtes pas de nationalité française ou d'un pays membre de l'union ou de l'espace économique européen, une photocopie de votre carte de résident en cours de validité.
- Le plan de la parcelle géolocalisée à l'aide de l'outil en ligne OFAG (https://www.geoguyane.fr/accueil/geoservice/navigateur cartographique/ofag/description)
- Le dossier technique complet de projet agricole (note technico-économique) avec le plan de la parcelle géolocalisée : pour vous aider dans l'élaboration de votre projet agricole vous devrez prendre contact avec le Pôle Accueil Installation de la Chambre d'Agriculture
- En cas de défriche supérieur au seuil réglementaire :

l'avis ou le récépissé de dépôt, du formulaire cerfa n°14734\*03 du ministère chargé de l'environnement (DEAL), relatif à la demande d'examen au cas par cas, préalable à la réalisation d'une étude d'impact

Pour les sociétés : Extrait Kbis

### 8. Pièces à joindre éventuellement en 2 exemplaires (le cas échéant)

- Photocopie du diplôme agricole
- Si vous n'avez pas le n° SIRET, photocopie de récépissé de dépôt du dossier de création d'entreprise au centre de formalités des entreprises de la Chambre d'Agriculture

### 9. Pour votre information:

- Ce formulaire ne se substitue pas à la note technico-économique du projet agricole
- Ce dossier complet en 2 exemplaires est à déposer auprès du <u>Service Local des Domaines</u> (DFIP) (cf. adresse en page 1)
- Toute demande de foncier agricole, non située dans une zone réglementairement classée en agricole, ne pourra être instruite (consultation du document d'urbanisme en vigueur en Mairie et accès public en ligne sur l'Outil du Foncier Agricole de Guyane (OFAG) pour l'identification géolocalisée des parcelles : https://www.geoguyane.fr/accueil/geoservice/navigateur\_cartographique/ofag/description
- Rappel : l'attestation d'affiliation à la MSA n'est pas une pièce obligatoire dans le cas d'une demande de création d'exploitation. En cas de demande d'extension, elle vous sera en revanche réclamée.
- Référence réglementaire correspondante du code général de la propriété des personnes publiques (CG3P) pour les baux et concessions : <u>Articles R5141-1 à R5141-25</u>
- La recherche de subvention (installation, modernisation,...) peut s'effectuer parallèlement à celle du foncier. La note technico-économique relative au projet doit pouvoir servir dans les deux démarches
- Adresses et contacts de la Chambre d'agriculture, de la Direction de l'Alimentation de l'Agriculture et de la Forêt et de la Direction de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement, en bas de page

D	an	-3	11

Formulaire Création

DGFIP GUYANE (Version mars 2018)

### 10. Engagements du demandeur de bail emphytéotique ou de concession

Je, soussigné(e), .....:

- Cette demande est strictement personnelle et non transférable à une autre personne physique ou morale
- Cette demande de titre foncier ne m'ouvre aucun droit sur le terrain demandé et ne fait pas office de contrat d'occupation, seul l'acte authentifié par le Préfet faisant foi

### En cas d'avis favorable de la commission en charge de l'examen des demandes :

- Je m'engage à : exercer la profession d'agriculteur et à exploiter personnellement la parcelle reçue à bail ou concédée en application de l'article R5141-4 .CG3P
- Je m'engage à acquitter de l'ensemble de mes obligations et à respecter toutes les dispositions réglementaires auxquelles est soumis le projet.
- Je m'engage à acquitter les frais de publication obligatoire dans un journal d'annonce légale
- Je m'engage à faire réaliser le bornage (à mes frais et avec ou sans subvention) de la parcelle demandée dans un délai de 12 mois
- J'atteste l'exactitude des renseignements fournis dans le présent formulaire et les pièces jointes.

Fait à le	Signature du demandeur
-----------	------------------------

### Informations:

# Point Accueil Installation Chambre d'Agriculture

1, avenue des Jardins de Sainte-Agathe 97355 MACOURIA-TONATE Standard du siège : 0594 29 61 95

### Direction de l'Alimentation de l'Agriculture et de la Forêt (DAAF)

A Cayenne standard du siège : 05.94.29.63.74 A Saint Laurent du Maroni : 05.94.34.74.00

### Direction de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DEAL)

CS 76003 - 97306 CAYENNE CEDEX Standard du siège : **0594 39 80 00** 

Page4/4

Formulaire Création

DGFIP GUYANE (Version mars 2018)