

**CAEN LAZARE NOTAIRES**

SELARL titulaire d'un office notarial

**Patrice MEULEMAN - Robert BEKAERT - Vincent ROBILLARD  
Laurence BRUN - Rodrigue OGER**

Notaires

Téléphone : 02.31.79.08.83 / Fax : 02.31.79.08.83 / Email : étude@caenlazarenotaires.fr

---

**VENTE EN APPLICATION DE LA LOI N° 2018-1244 DU 27 DECEMBRE 2018**

*visant à faciliter la sortie de l'indivision successorale et à relancer  
la politique du logement en outre-mer*

**A la requête de Monsieur René TORPILLE , ci-après nommé, en l'absence d'accord de Madame Renée CAPITAINE et de Madame Marinette TORPILLE, ci-après nommées.**

**Vendeurs** : 1/ M. René François TORPILLE, gérant de société, demeurant à SCHOELCHER (97233) 88 chemin petit bois Terreville. Né à FORT-DE-FRANCE (97200) le 2 avril 1930. Veuf de Mme Lucette LUGIERY. 2/ Mme Renée Lucette TORPILLE, gérante de société, demeurant à SCHOELCHER (97233) 88 chemin petit bois Terreville. Née à SAINT-MANDE (94160), le 18 mai 1958. Veuve de M. Jean Laurent CAPITAINE . 3/ Mme Marinette TORPILLE, courtier d'assurances , demeurant à SCHOELCHER (97233) 8 résidence Madiana Plage Bat E1 . Née à SAINT-MANDE (94160) le 8 octobre 1959. Divorcée de M. Victor Gabriel PIGEON

**Indivisaire à l'initiative de la vente** : M. René TORPILLE

**Quotes-parts de l'indivision** : 1/ M. René TORPILLE : 5/8èmes en pleine propriété et de 3/8èmes en usufruit ; 2/ Mme Renée CAPITAINE : 3/16èmes en nue-propriété ; 3/ Mme Marinette TORPILLE : 3/16èmes en nue-propriété

**Acquéreur** : La Société dénommée **QUADRAN CARAIBES**, Société à responsabilité limitée au capital de 5 000,00 €, dont le siège est à LE MOULE (97160), 3 résidence Les Embruns Damencourt, identifiée au SIREN sous le numéro 810909515 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de POINTE-A-PITRE.

**Quotité acquise** : la totalité en pleine propriété

**Bien vendu** : A MACOURIA (GUYANE) 97355 Lieu-dit Maia, une parcelle de terre sise sur ladite commune cadastrée section AR , N° 595, Lieudit Maia, d'une surface de 430ha 91a 14ca.  
Libre à la vente .

**Prix de vente** : HUIT MILLIONS SIX CENT DIX-HUIT MILLE DEUX CENT VINGT-HUIT EUROS (8.618.228,00 €), payable comptant le jour de la signature de l'acte authentique de vente.  
Frais d'acte de vente en sus du prix à la charge de l'acquéreur.

**Négociation** : néant

**Valeur du bien vendu selon avis de deux professionnels qualifiés** : 2 100 000,00 € hors droits et frais de mutation M BIRON expert Martinique -Guyane – 8 620 000,00 € Agence Easy'immo à Cayenne

**Répartition du prix entre les vendeurs** : 1/ M. René TORPILLE : 6 032 759,60 € ; 2/ Mme Renée CAPITAINE: 1 292 734,20 € ; 3/ Mme Marinette TORPILLE : 1 292 734,20 eur

**Délais** : 1/pour tout indivisaire pour faire connaître son opposition à la vente : 3 mois à compter de la notification par acte extra-judiciaire qui lui est faite ;  
2/ en cas de projet de cession à une personne étrangère à l'indivision : tout indivisaire peut dans le mois qui suit la notification à lui faite par acte extra-judiciaire , faire connaître aux indivisaires à l'origine de la vente , qu'il exerce un droit de préemption aux prix et conditions de la cession projetée.

**Notaire devant recevoir l'acte authentique de vente** : Me Patrice MEULEMAN , notaire associé de la SELARL susnommée.