



Procès verbal

Mission Foncier

Affaire suivie par :
foncier@guyane.pref.gouv.fr

Cayenne, le **27 NOV. 2023**

Procès verbal de la séance du 26 Septembre 2023

Objet : Commission d'attribution foncière pour l'aménagement et la mise en valeur agricole des terres domaniales sur la commune de Saint-Laurent-du-Maroni.

Président :

M. Mathieu GATINEAU, secrétaire général des services de l'État en Guyane, représentant le Préfet

En qualité de membres :

Mme Carole SAINT-AIME, représentant le directeur régional des finances publiques

M. Patrice PONCET, représentant le directeur général des territoires et de la mer

Mme Diana JOJE, représentant le président de la Chambre d'agriculture

Membres absents :

Le Maire de la commune de Saint-Laurent-du-Maroni

Au titre du secrétariat : la Mission Foncier

- M. Julien BRENCKLE ; Chargé de Mission
- M. Thomas REQUILLART ; Adjoint à la Directrice

En qualité d'invités :

M. Paul YANG, représentant des JA

M. Christian EPAILLY, président de la FDSEA

M. Jean-Yves TARCY, président du GRAGE

Invité à titre exceptionnel :

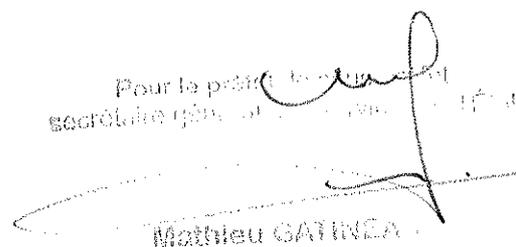
Mme Chantal BERTHELOT, présidente de la SAFER

Le quorum étant atteint, la commission prévue à l'article D.5141-7 du Code général de la propriété des personnes publiques a examiné et émis un avis sur les dossiers suivants dont la parcelle est située sur la commune de Saint-Laurent-du-Maroni. Les avis de la commune ont été réceptionnés par voie dématérialisée avant la commission, ils sont pris en compte dans le décompte des votes de ce procès-verbal.

DOSSIER PRÉSENTÉ	VOTES	AVIS DE LA COMMISSION	MOTIVATION
Dossier 23566 : Mme PROUST Laurence Bail emphytéotique Surface demandée : 6,5 Ha Parcelle cadastrale : F 780	Membres : Ajournement : 4 Défavorable : 1	Ajournement	Afin de permettre à l'intéressée de pouvoir démontrer l'obtention de son diplôme agricole (janvier 2024).
Dossier 50117 : Mme Natacha CABERIA Bail emphytéotique Surface demandée : 15 Ha Parcelle cadastrale : AW 71/AV 57	Membres : Défavorable : 5	Défavorable	Distance importante entre le lieu d'exploitation actuel (Montsinéry-Tonnegrande), le lieu de travail (Cayenne) et la localisation de la parcelle demandée Impossibilité d'obtenir une autorisation d'accès via la RN1 de la part du gestionnaire de voirie (DTGM)
Dossier 50121 : M. Phong YA Bail emphytéotique Surface demandée : 19,5 Ha Parcelle cadastrale : F 985	Membres : Favorable : 4 Ajournement : 1	Favorable sous réserve	de levée de la susceptibilité archéologique et avec un ajustement de la localisation pour préserver les ripisylves et permettre la création d'une servitude au sud Agriculteur expérimenté Foncier existant mis en valeur
Dossier 50124 : Mme Mariska AKOOI Bail emphytéotique Surface demandée : 17,68 Ha Parcelle cadastrale : AO 78	Membres : Défavorable : 5	Défavorable	Doit terminer la mise en valeur du foncier existant avant de pouvoir bénéficier de foncier supplémentaire
Dossier 50133 : M. Tou THO Bail emphytéotique Surface demandée : 15 Ha Parcelle cadastrale : AW 42	Membres : Défavorable : 5	Défavorable	pas d'accès RN1 autorisable par le gestionnaire de voirie DGTM à cet endroit. Pas d'autorisation du propriétaire privé par lequel passe la servitude existante à proximité
Dossier 50133 : Mme Juliana FORSTER ép. VAN GEENE Concession agricole Surface demandée : 5 Ha Parcelle cadastrale : F 985	Favorable : 5	Favorable sous réserve	sous réserve de mise en conformité avec la réglementation d'urbanisme concernant la construction sis sur la parcelle

Le président de séance

Pour le président
secrétaire général



Matthieu GATINEA