



**PRÉFET  
DE LA RÉGION  
GUYANE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction Générale  
des Territoires et de la Mer**

**Direction aménagement des territoires  
et transition écologique**  
*Transition écologique et connaissance territoriale  
Autorité environnementale*

**Arrêté N° R03-2021-09-08-00002**

Portant décision dans le cadre de l'examen au cas par cas du projet de construction et d'aménagement de la Zone d'Activité Economique Parc Saint-Maurice à Saint-Laurent-du-Maroni en application de l'article R. 122-2 du Code de l'environnement.

**Le préfet de la région Guyane  
Chevalier de la Légion d'honneur  
Chevalier de l'Ordre national du mérite**

**VU** la directive 2011/92/UE du Parlement Européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;

**VU** le Code de l'environnement, notamment ses articles L. 122-1, R. 122-2 et R.122-3 ;

**VU** la loi n° 46-451 du 19 mars 1946 érigeant en départements français, la Guadeloupe, la Martinique, la Guyane française et La Réunion ;

**VU** la loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et libertés des communes, des départements et des régions modifiée, notamment son article 4 ;

**VU** la loi d'orientation n° 92-125 du 6 février 1992 relative à l'administration territoriale de la République ;

**VU** le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements, notamment ses articles 39 et 45 ;

**VU** le décret n° 2008-158 du 22 février 2008 relatif à la suppléance des préfets de région et à la délégation de signature des préfets et hauts-commissaires de la République en Polynésie française et en Nouvelle-Calédonie ;

**VU** le décret n° 2010-1582 modifié, du 17 décembre 2010 relatif à l'organisation et aux missions des services de l'État dans les départements et régions d'outre-mer, à Mayotte et à Saint-Pierre et Miquelon ;

**VU** le décret n° 2019-894 du 28 août 2019 relatif à l'organisation et aux missions des services de l'État en Guyane ;

**VU** le décret du 1<sup>er</sup> janvier 2020 relatif à la nomination de M. Paul-Marie CLAUDON, sous-préfet hors classe, en qualité de secrétaire général des services de l'État, responsable de la coordination des politiques publiques, auprès du préfet de la région Guyane, préfet de la Guyane ;

**VU** le décret du 25 novembre 2020 portant nomination de M. Thierry QUEFFELEC, préfet, en qualité de préfet de la région Guyane, préfet de la Guyane ;

**VU** l'arrêté ministériel du 12 janvier 2017 fixant le modèle du formulaire de la « demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement ;

**VU** l'arrêté n° R03-2020-05-14-004 du 14 mai 2020 portant organisation des services de l'État en Guyane ;

**VU** l'arrêté du 26 mai 2021 portant nomination de M. Fabrice PAYA, ingénieur des travaux publics de l'État hors classe, en qualité de directeur adjoint en charge de l'aménagement du territoire et de la transition écologique au sein de la direction générale des territoires et de la mer ;

**VU** l'arrêté du 15 juillet 2021 portant nomination de M. Ivan MARTIN, ingénieur en chef des ponts, des eaux et forêts, en qualité de directeur général des territoires et de la mer de Guyane ;

**VU** l'arrêté n° R03-2021-08-03-00009 du 03 août 2021 portant délégation de signature à M. Ivan MARTIN, Directeur Général des Territoires et de la Mer de Guyane ;

**VU** l'arrêté n° R03-2021-09-01-00008 du 01 septembre 2021 portant subdélégation de signature à M. Fabrice PAYA, Directeur adjoint en charge de l'aménagement du territoire et de la transition écologique ;

**VU** la demande d'examen au cas par cas déposée par la société SAS CHAMAZONE, représentée par Monsieur Nathan CHATEAU, relative au projet de création de la Zone d'Activité Economique Parc Saint-Maurice à Saint-Laurent-du-Maroni et déclarée complète le 9 août 2021 ;

**Considérant** que le projet a pour objectif la création d'une zone d'activité économique sur les parcelles cadastrées AL546 et AL548 de Saint-Laurent-du-Maroni, et plus précisément sur le lot A de ces parcelles ;

**Considérant** que le projet sera développé sur une superficie de 4,21 ha et prévoit l'installation de 21 locaux répartis comme suit : 6 locaux à vocation tertiaire, 7 locaux à vocation commerciale, 4 locaux destinés à la restauration et 3 dépôts ou hangars à marchandise ; et qu'une superficie d'environ 0,54 ha sera destinée à l'aménagement de 436 places de stationnement ;

**Considérant** que le projet nécessitera le déboisement de toute la surface du projet et la destruction de structures en bois présentes sur le terrain et utilisées comme habitat temporaire sans titre ;

**Considérant** que la surface à déboiser est constituée en partie d'une forêt secondaire et en partie d'un milieu rudéral colonisé par une espèce envahissante (*Acacia mangium*) ;

**Considérant** que le projet prévoit la création d'espaces verts et que les places de stationnement seront réalisées avec des dalles engazonnées ou alvéolées afin de limiter l'imperméabilisation des sols ;

**Considérant** que le projet est identifié en zone urbanisée au PLU (Plan local d'urbanisme) de la commune et en espaces d'activités économiques existants au SAR (Schéma d'aménagement régional) ;

**Considérant** que la parcelle est concernée par la zone bleue du PPRI de la commune de Saint-Laurent-du-Maroni sur une superficie d'environ 1000 m<sup>2</sup> située à l'est du projet, et qu'afin de limiter le risque d'inondation une zone de déblais a été identifiée au sud du projet pour compenser les remblais de ces 1000 m<sup>2</sup> situés en zone bleue ;

**Considérant** qu'un réseau de plusieurs bassins enterrés permettra la collecte des eaux pluviales et que ce réseau sera dimensionné pour le débit décennal ;

**Considérant** que d'après les éléments du dossier et les mesures envisagées par le pétitionnaire, ce projet, ne fait pas apparaître d'impacts majeurs.

**Sur** proposition du directeur général des territoires et de la mer de Guyane.

## **ARRÊTE :**

**Article 1<sup>er</sup>** - En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du Code de l'environnement, la SAS CHAMAZONE, représentée par Monsieur Nathan CHATEAU, est exemptée de la réalisation d'une étude d'impact pour le projet de construction et d'aménagement de la ZAE Saint-Maurice à Saint-Laurent-du-Maroni.

**Article 2** - La présente décision, prise en application de l'article R. 122-3 du Code de l'environnement, ne dispense pas des autorisations administratives auxquelles le projet pourrait être soumis.

**Article 3** - Le secrétaire général des services de l'État et le directeur général des territoires et de la mer de Guyane sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de la Guyane.

08 SEP. 2023

Cayenne  
Directeur adjoint  
Direction Générale Territoires et Mer  
Direction de l'aménagement des territoires  
et de la transition écologique

**Fabrice PAYA**

Voies et délais de recours

La présente décision peut faire l'objet, dans un délai de deux mois suivant sa publication :

\* d'un recours administratif gracieux auprès du Préfet de la Guyane. L'absence de réponse du Préfet au terme de ce délai de deux mois vaut rejet implicite.

La présente décision peut faire l'objet, dans un délai de deux mois suivant le rejet du recours administratif gracieux :

\* d'un recours contentieux déposé auprès du greffe du tribunal administratif de Cayenne (7, rue Schoelcher – BP 5030 – 97 305 Cayenne Cedex).

Tout recours contentieux doit être précédé d'un recours administratif, sous peine d'irrecevabilité du recours contentieux.