

GUYANE FONCIER
16 rue georges Guéril
97 300 Cayenne
Pour
Phithak SAE VA
14, route du dégrad
97 352 ROURA

Direction générale des territoires et de la mer.
Ref : DATTES/STECT/UAE/2022- 85
Direction de l'aménagement des territoires et de la transition écologique
Service transition écologique et connaissances territoriale/ Autorité
environnementale

Affaire suivie par Magali PORTAL
Tel : 0594 29 80 20

Magali.portal@developpement-durable/gouv.fr

Objet : Dossier de demande d'examen au cas par cas présentée pour un projet de création d'une exploitation agricole à Roura pour **Phithak SAE VA**

Madame,

Je vous remercie pour votre email du 22/04/22 demandant un complément d'information.

Veuillez trouver ci-dessous les réponses à vos questions.

1. **Identification sur un plan ou une carte:** Vous trouverez ci-dessous les dimensions des éléments à identifier sur un plan ainsi que le schéma correspondant.

Pistes et canaux d'évacuation : 2,87 ha=4,1 km

Hangars : Les camions et outils nécessaires seront entreposés sur la parcelle où se trouve l'usine de transformation. En effet, toutes les parcelles seront reliées à cette dernière par une piste permettant la livraison des fruits récoltés à l'usine.

Zones cultivées : arboriculture fruitière sur 26,72 ha

Zones boisées à conserver: 11,51ha

2. **Préciser la longueur des pistes créées et le mode d'accès à l'usine de transformation*** 7% soit: 2,87 ha=4,1 km

Les terrains demandés étant tous mitoyens, l'accès à l'usine de transformation se fera par une piste les reliant à l'usine. (Voir plan).

Longueur des pistes créées : 4,1 km

3. **Quel type de plante de couverture sera utilisée :** les plantes de couverture utilisées seront l'Arachis,

4. **Quels types d'aménagements sont prévus pour franchissement des cours d'eau s'il y en a :** s'il y en a Les cours d'eau seront franchis à l'aide de ponts.

5. **Y a t il un prélèvement d'eau prévu pour l'irrigation.**Le ramboutan ne nécessite pas d'arrosage régulier, en effet, une période sèche lui est indispensable pour lui garantir un bon niveau de production. Cette pénurie d'eau momentanée ou stress hydrique permet à l'arbre de mieux se réguler et organiser sa floraison. Sans quoi elle serait erratique et induirait négativement la production.

6. **Le projet prévoit il la conservation des haies ou d espaces boisés pour séparer les parcelles?**

Dans le cas de Phithak SAEVA, trois des 4 côtés de la parcelle seront bordés de haies ;

En effet sa parcelle est mitoyenne à celle de Songrith SAEVA où se trouvera l'usine de transformation, donc il n'y aura pas de haies sur ce côté mais les trois autres cotés sont contiguës à des parcelles encore vierges donc les limites se feront via la conservation des haies.

Parcelle de Phithak SAE VA

***Plan d'aménagement des Pistes d'accès à l'usine**



